



Aika 15.06.2026, klo 17:00 - 22:09

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 199 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 200 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 201 **Esityslistan hyväksyminen**
- § 202 **Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-31.5.2026**
- § 203 **Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 lähtökohdat**
- § 204 **Erityistilintarkastuksen esittely koskien Lapuan Kotiasunnot Oy:tä**
- § 205 **Konserniohjaus / Raportti konsernin tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden tilanteesta**
- § 206 **Projektipäällikön (Mun polku -hanke) määräaikaisen toimen perustaminen ja täyttölupa 1.9.2026 alkaen**
- § 207 **Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2026**
- § 208 **Vuokrasopimusten hyväksyntä ja linjaukset vuokrasopimusneuvotteluihin / Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue**
- § 209 **Simpsonvuori Oy:n yhtiökokous 16.6.2026**
- § 210 **Kiinteistö Oy Pohjanplassin yhtiökokous 17.6.2026**
- § 211 **Lapuan Kotiasunnot Oy:n yhtiökokous 30.6.2026**
- § 212 **Kiinteistö Oy Sahanplassin yhtiökokous**
- § 213 **Kaupunginvaltuuston päätökset 8.6.2026 laillisuuden tarkastus ja täytäntöönpano**
- § 214 **Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat**
- § 215 **Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat**
- § 216 **Ilmoitusasiat**
- § 217 **Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Seppälä, puheenjohtaja
Pekka Hella, 1. varapuheenjohtaja
Riitta Kangasluoma, 2. varapuheenjohtaja
Ritva-Leena Heikkinen
Matti Kangas
Helena Lahtinen
Rauno Latvala, varajäsen
Sari Oja-Lipasti
Hanna Peräaho
Jussi Vaahtoniemi
Marko Ämmälä

Muut saapuvilla olleet

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, sihteeri
Anneli Jäätteenmäki, saapui 17:35, poistui 21:57
Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, esittelijä
Kai Pöntinen
Marcus Toppari

Poissa

Hannu Saarela

Allekirjoitukset

Harri Seppälä
Puheenjohtaja

Minna Kangasluoma
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 17.06.2026 klo 21:56.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.06.2026

18.06.2026

Rauno Latvala

Jussi Vaahtoniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 19.6.2026





§ 199

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 119 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat (asialista). Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on 1.12.2025 § 431 päättänyt kevään 2026 kokousajankohdista.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on sovittu lähetettäväksi poikkeuksellisesti perjantaina 12.6.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 200

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.12.2025 § 431 päättänyt, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana toisena työpäivänä. Jos kokousta seuraava toinen työpäivä on pyhäpäivä, voi tarkastus siirtyä seuraavaan työpäivään. Pöytäkirjan tarkastaminen tapahtuu sähköisellä allekirjoituksella.

Kaupunginhallitus voi päättää pöytäkirjan tarkastamisesta kiireellisissä asioissa tarvittaessa myös erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hannu Saarela ja Jussi Vaahtoniemi sekä varatarkastajiksi Marko Ämmälä ja Pekka Hella.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Rauno Latvala ja Jussi Vaahtoniemi.



§ 201

Esityslistan hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16 luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä siinä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi esityslistan.



§ 202

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1.-31.5.2026

LAPDno-2025-656

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Liitteet

1 Talousraportti 5-2026.pdf

Verotulot ja valtionosuudet

Lapuan kaupungille on tilitetty kunnallisverotuloja 11,9 milj. euroa, yhteisöveroa 1,3 milj. euroa ja kiinteistöveroa 0,1 milj. euroa toukokuun lopussa. Kunnallisverokertymä on kehittynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna positiivisesti (0,7 milj. euroa). Viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna kunnallisverotuloja on kertynyt 0,8 milj. euroa enemmän, mikä vastaa 7,4 %.

Yhteisöveroa on kertynyt toukokuun loppuun mennessä 1,3 milj. euroa eli 50,9 % talousarviosta. Yhteisöverotuloa on kertynyt 0,2 milj. euroa enemmän talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Edelliseen vuoteen verrattuna yhteisöverotuloja on kertynyt 0,1 milj. euroa enemmän.

Kiinteistöverotuloa ei ole vielä alkuvuodesta merkittävästi kertynyt, koska kiinteistöverotilitykset painottuvat vuoden toiselle puoliskolle.

Verotulojen kokonaiskertymä on raportointiajalta 13,4 milj. euroa. Talousarvioon tasaiseen toteutumaan verrattuna verotuloja on kertynyt 0,6 milj. euroa vähemmän, mikä vastaa 1,9 %-yksikköä. Verotulojen kertymä on toistaiseksi jäänyt jälkeen talouden tasaisesta toteutumasta, mikä johtuu kiinteistöverotuotoista. Toukokuun tilanne ei ole kuitenkaan poikkeuksellinen kiinteistöverotilitysten osalta, koska tilitykset ajoittuvat loppukesään ja syksyyn.

Valtionosuuksia on tilitetty toukokuun loppuun mennessä 6 milj. euroa. VM:n vuoden 2026 lopullisen valtionosuuslaskelman ja OKM:n päätösten mukaiset valtionosuudet vuodelle 2026 ovat yhteensä 14,46 milj. euroa, mikä on noin 0,3 milj. euroa talousarviota vähemmän. Valtionosuudet maksetaan kuukausittain samansuuruisina erinä. OKM tarkistaa valtionosuuksia vielä loppuvuodesta, joten talousarviota tarkastellaan loppuvuodesta tarkemmin valtionosuuksien osalta.

Käyttötalous ja vuosikate 1.1. - 31.5.2026

Liitteenä oleva talouden toteutumaraportti sisältää sekä sisäiset että ulkoiset erät.

Talouden tasainen toteutumaprosentti on 41,7 %.

Toimintatuotot ovat 7,3 milj. euroa ja toimintakulut ovat n. 27,2 milj. euroa.



Toimintakate on -19,9 milj. euroa ja vuosikate on 3 milj. euroa. Toimintakatteen toteutumaprosentti on 40,1 %. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna toimintakate on alittunut 1,6 %-yksikköä mikä vastaa 0,8 milj. euroa. Koska kyseessä on vasta viiden ensimmäisen kuukauden talouden toteutumaraportti, toimintakatteen kehittymisen osalta ei voida vielä tehdä johtopäätöksiä miten talousarviovuosi lähtee toteutumaan, mutta joka tapauksessa talouden kehittymistä on seurattava. Toimintakulut ovat alittuneet 1,1 milj. euroa talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Toimintatuotot ovat toteutuneet 40,5 %: sti eli niitä on kertynyt 1,2 %-yksikköä vähemmän, mikä vastaa 0,2 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen ja lautakuntien talousarvioiden toteutuminen 1.1. - 31.5.2026

Kaupunginhallituksen toimintatuotot ovat 1,7 milj. euroa ja toimintakulut 4,3 milj. euroa. Toimintakate on -2,6 milj. euroa. Toimintakate on ylittynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 1,4 %-yksikköä. Euromääräisesti ylitys on 0,1 milj. euroa. Toimintatuotot ovat jääneet talouden tasaisesta toteutumasta 0,03 milj. eurolla. Tämä vastaa 0,7 %-yksikköä. Kaupunginhallituksen toimintakulujen ylitys johtuu työmarkkinatuen kuntaosuuksien kasvusta.

Sivistyslautakunnan toimintatuotot ovat 0,4 milj. euroa ja toimintakulut 12,6 milj. euroa. Toimintakate on -12,2 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 40,7 %:sti talousarvioon verrattuna, mikä on 1 %-yksikköä eli 0,3 milj. euroa alle tasaisen toteutuman. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvioon nähden vain 29,4 %:sti eli ne ovat alittuneet 12,2 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna. Tämä vastaa 0,15 milj. euroa. Toimintakulut puolestaan ovat toteutuneet 40,2 %:sti eli ne ovat alittuneet 0,5 milj. euroa. Sivistyslautakunnan lomapalkkajaksoituksen muutos on toukokuulta +0,2 milj. euroa, mikä vähentää toimintakuluja.

Hyvinvointilautakunnan toimintatuotot ovat 0,4 milj. euroa ja toimintakulut 3,2 milj. euroa. Toimintakate on -2,8 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 39,5 %:sti eli toimintakate on alittunut 2,2 %-yksikköä talouden tasaiseen toteutumaan verrattuna, mikä vastaa 0,2 milj. euroa.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 4,7 milj. euroa ja toimintakulut ovat 6,9 milj. euroa. Toimintakate on -2,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 35,5 %:sti. Teknisen lautakunnan toimintakate on alittunut 6,2 %-yksikköä mikä vastaa 0,4 milj. euroa.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat olleet 0,06 milj. euroa ja toimintakulut 0,15 milj. euroa. Toimintakate on -0,1 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut 36,9 %:sti. Ympäristölautakunnan toimintakate on alittunut talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 0,01 milj. eurolla

Ennuste talouden toteutumasta

Toimintatuottoihin on budjetoitu 17,98 milj. euroa. Toimintatuottojen toteutuma toukokuun lopussa on ollut n. 7,3 milj. euroa. Toimintatuottojen tasainen toteutuma olisi 41,7 %. Toimintatuottoja on toukokuun lopussa kertynyt talouden tasaisen



toteutumaan verrattuna 0,2 milj. euroa vähemmän eli 1,2 %-yksikköä. Toimintatuotot kertyvät usein takapainotteisesti, mutta esimerkiksi sote-kiinteistöjen vuokratuottoja alentaa se, ettei hyvinvointialue enää vuokraa kaikkia aiemmin vuokrattuja kiinteistöjä.

Toimintakuluihin on budjetoitu 68 milj. euroa. Toukokuun lopun toteutuman mukaan toimintakulut olivat 27,2 milj. euroa, mikä vastaa 40,1 %:n käyttöastetta talousarviosta. Alitusta on talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna 1,6 %-yksikköä, mikä vastaa 1,1 milj. euroa. Toimintakulut ovat edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna n. 1,8 milj. euroa suuremmat, mikä vastaa 7,3 prosenttia. Tätä selittää pitkälti sisäiset vuokrat, jotka ovat viime vuotta suuremmat. Sisäiset erät ovat kaupungin kokonaistalouden kannalta neutraaleja, sillä ne ovat samanaikaisesti sisäisiä tuottoja. Ulkoisten toimintakulujen kasvu on maltillisempaa (0,6 milj. euroa eli 3,1 %). Lomapalkkajaksotuksen muutos toukokuulta on +0,1 milj. euroa ja tämä pienentää toimintakuluja. Lomapalkkajaksotuksen muutos on kuitenkin samaa suuruusluokkaa kuin vuotta aiemmin.

Toimintakatteeksi on budjetoitu -49,64 milj. euroa. Toukokuun lopussa toimintakate oli -19,9 milj. euroa. Toimintakate on toteutunut talousarvioon verrattuna 40,1%:sti. Toimintakate on alittunut 0,8 milj. eurolla (1,6 %-yksikköä) talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna.

Toukokuun loppuun mennessä verotuloja on kertynyt 13,4 milj. euroa, mikä on 0,6 milj. euroa (1,9 %-yksikköä) vähemmän kuin talousarvion mukainen tasainen toteutuma edellyttäisi. Vaikka kertymä on jäänyt tavoitteesta, verotulot ovat kasvaneet 6,9 % eli 0,9 milj. euroa edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Valtionosuuksia on tilitetty toukokuun loppuun mennessä 6 milj. euroa eli 40,9 % talousarvion toteutumasta. VM:n vuoden 2026 lopullisen valtionosuuslaskelman ja OKM:n päätösten mukaiset valtionosuudet vuodelle 2026 ovat yhteensä 14,46 milj. euroa, mikä on noin 0,3 milj. euroa talousarviota vähemmän. OKM tarkistaa valtionosuuksia vielä loppuvuodesta, joten talousarviota tarkastellaan loppuvuodesta tarkemmin valtionosuuksien osalta.

Rahoitustuotot ja -kulut tiliryhmän rahoitustuotot ovat 3,4 milj. euroa. Talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna rahoitustuotot ovat toteutuneet 42,3 %:sti. Lainojen korkokuluja on maksettu 0,5 milj. eurolla.

Vuosikate on 3 milj. euroa. Vuosikate on 0,1 milj. euroa parempi kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Vuosikate on myös 0,1 milj. euroa talouden tasaista toteutumaa parempi.

Vaikka käyttötalous on toteutunut alkuvuonna talousarviota paremmin, investointitaso kasvattaa edelleen velkaantumista.

Investointien nettomenot ovat olleet toukokuun lopussa 4,7 milj. euroa eli 30,6 % talousarvion nettoinvestoinneista. Investointien toteutuma on yleensä takapainotteista ja ne melko usein painottuvat loppuvuoteen. Vuoden 2026 investointitasoon ja sen kehitykseen vaikuttaa olennaisesti uimahalli-investointi, joka on käynnistynyt vuonna 2025 ja jatkuu vuosina 2026–2027.



Kokonaislainamäärä on ollut toukokuun lopussa 71 milj. euroa. Lainojen muutos +3,1 milj. vuoden 2025 lopun tilanteeseen verrattuna.

Koska vuosi 2026 on vasta lähempänä puoltaväliä, ei ensimmäisten kuukausien talouslukujen perusteella vielä pysty arvioimaan vuoden 2026 talouden kehitystä. Alkuvuoden kunnallisverotulokehitys on kuitenkin ollut positiivista ja mm. kiinteistöverotilitysten ajoittuminen vuoden toiselle puoliskolle vaikuttaa osaltaan sekä verotulokehitykseen että vuosikatteeseen.

Lapuan kaupungin talous on tammi-toukokuussa alittunut toimintakatteen osalta 1,6 % -yksikköä eli 0,8 milj. euroa. Toimintatuotot ovat sen sijaan jääneet 1,2 % -yksikköä alle talousarvion tasaisen toteutuman ja edellisen vuoden tasosta 3,2 %. Tällä on vaikutusta toimintakatteen toteutumaan. Toimintakulut ovat alittuneet 1,1 milj. euroa eli ne ovat toteutuneet 40,1 %:sti. Toimintakulujen kasvun taso on hieman tasaantunut verrattuna alkuvuoden ensimmäisiin kuukausiin. Toimintakuluja ovat nostaneet osaltaan kylmän alkutalven aiheuttamat kohonneet sähkö- ja lämmityskulut sekä alkuvuoteen kohdistuvat koko vuotta koskevat laskut, joiden vaikutus tasaantuu vuoden aikana. Tarkastelujakso kattaa vain viisi ensimmäistä kuukautta, minkä vuoksi koko vuoden kehityksestä ei voida tehdä varmoja arvioita. Vuosikate on kuitenkin kohentunut verrattuna vuoden ensimmäisiin kuukausiin ja on nyt 0,1 milj. euroa talousarvion tasaista toteutumaa parempi.

Vuoden 2026 kuntataloutta kuormittavat myös työmarkkinaratkaisujen mukaiset palkankorotukset, jotka eivät vielä näy alkuvuoden toteumassa. Kokonaisuutena talouden toteuma on alkuvuonna vakaa, mutta kustannuspaineiden ja epävarmuustekijöiden vuoksi loppuvuoden kehitykseen liittyy enemmän riskejä. Talustilanteen aktiivinen seuranta, toimenpideohjelman sekä kustannustietoisten ratkaisujen tekeminen ovat kuitenkin ehdottoman tärkeitä tekijöitä talouden tasapainon saavuttamisessa.

Vuoden 2026 talousarvio on laadittu tasapainoiseksi ja tilikauden tulos on nolla euroa.

Lapuan kaupungin talouden toteutumaraportti 1.1. - 31.5.2026 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talouden toteutuman ajalta 1.1. - 31.5.2026.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



§ 203

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 lähtökohdat

LAPDno-2026-369

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Hallintosäännön 54 § mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kaupunginhallitukselle esitellään vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelman valmistelun lähtökohdat ja kaupungin talouden kokonaistilannetta kuvaava viitekehys. Ennen varsinaisen talousarviovalmistelun käynnistymistä järjestettiin valtuuston päiväkoulut 28.5 ja 9.5.2026. Tilaisuuksissa käsiteltiin talousarvion valmisteluun liittyviä näkökohtia, kaupungin talouden näkymiä ja koulujen palveluverkkoon liittyviä kysymyksiä. Tilaisuuksissa käytiin asiasta keskustelua ja valtuutetuilla oli mahdollisuus tuoda esiin näkemyksiään.

Aiemmista talousarviokierroksista poiketen lautakuntakohtaisia talousarviokehyksiä ei tässä vaiheessa aseteta. Talousarvion jatkovalmistelussa arvioidaan palveluverkkoon, palvelutasoon ja kaupungin talouden tasapainoon vaikuttavia tekijöitä ja niiden vaikutuksia kaupungin talouteen. Tämän vuoksi valmistelun ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan kaupungin kokonaistalouden raamikehystä nykytilanteen perusteella, joka pohjautuu tilinpäätökseen 2025, vuoden 2026 talousarvioon, käytettävissä oleviin talousennusteisiin sekä valtiovaraministeriön kuntatalousohjelman ennustelukuihin.

Valtiovaraministeriön kevään 2026 kuntatalousohjelman mukaan kuntatalouden näkymät ovat haasteelliset. Kuntatalouteen kohdistuu samanaikaisesti useita kustannuksia lisääviä tekijöitä, kuten palkkaratkaisut, työllisyyspalveluiden rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat muutokset sekä investointitarpeet. Vaikka verotulojen ennakoidaan valtakunnallisesti kasvavan lähivuosina, kuntatalouden tulojen ja menojen välinen rakenteellinen epätasapaino jatkuu ja edellyttää kunnissa pitkäjänteisiä talouden tasapainottamistoimenpiteitä.

Vuonna 2025 Lapuan kaupungin tilikauden tulos oli 0,27 milj. euroa ylijäämäinen ja taseessa oleva ylijäämä oli vuoden lopussa 27,6 milj. euroa. Toimintatuotot olivat 11,3 milj. euroa ja toimintakulut 48,6 milj. euroa, joista henkilöstökulujen osuus oli 30,4 milj. euroa. Verotuloja kertyi 30,9 milj. euroa ja valtionosuuksia 14,6 milj. euroa, jolloin verorahoituksen kokonaismäärä oli 45,5 milj. euroa. Vuosikate oli 7,6 milj. euroa ja kattoi poistot 103,7-prosenttisesti. Nettoinvestoinnit nousivat 12,8 milj. euroon, minkä seurauksena lainamäärä kasvoi 67,8 milj. euroon eli 4 871 euroon asukasta kohden.

Talousarvion laadintaperusteet ja talouskehys vuodelle 2027



Vuoden 2027 talousarvion kokonaistalouden raamikehyksen perusteella kaupungin talous muodostuu nykyisillä lähtötiedoilla merkittävästi alijäämäiseksi. Raamikehys on tässä vaiheessa n. -2,8 milj. euroa alijäämäinen ja vuosikate on vain 4,5 milj. euroa. Talousarvioraami sisältää tiedossa olevien palkankorotusten vaikutukset henkilöstömenoihin. Sen sijaan muihin toimintamenoihin kohdistuvia kustannustason nousuja ei ole kaikilta osin voitu huomioida talousarvioraamissa, koska raamikehyksen alijäämä kasvaisi entisestään.

Vuoden 2027 talousarvioraamissa toimintatuottojen kasvuksi on arvioitu 1 prosentti vuoden 2026 talousarvioon verrattuna. Toimintatuottoihin liittyy kuitenkin epävarmuutta erityisesti hyvinvointialueen käyttöön jäävien toimitilojen osalta, minkä vuoksi lopullinen taso todennäköisesti poikkeaa nykyisestä. Toimintakulujen merkittävin kasvu kohdistuu henkilöstökuluihin. Vuoden 2027 yleiskorotusten arvioidaan kasvattavan henkilöstökuluja noin 3,9 prosenttia talousarvion 2026 tasoon verrattuna. Muiden toimintakulujen osalta käytettävissä oleva taloudellinen liikkumavara on erittäin rajallinen joten toimialojen tulee suunnitella toimia entistä kustannustehokkaammaksi. Muiden toimintakulujen osalta lähtökohtana on käytännössä menokasvun hillitseminen ja kustannustason pitäminen mahdollisimman maltillisena.

Talousarvioraamin verotulot on arvioitu Kuntaliiton verokehikon perusteella. Kiinteistöverotulojen osalta laskelmia tarkennetaan valmistelun edetessä. Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön ennakkolaskelmiin ja ne tarkentuvat syksyn aikana.

Korkokulut on arvioitu nykyisten korkoennusteiden ja arvioidun lainamäärän perusteella, mutta toteutuviin korkomenoihin vaikuttavat korkokehityksen lisäksi investointien toteutumisen aiheuttama lainanotto sekä tilikauden toteutumisen tilanne. Vuoden 2027 nettoinvestointien katoksi tulee asettaa korkeintaan 6,6 milj. euroon. Uimahallihankkeen vuoden 2027 rakennuskustannukset eivät sisälly investointikattoon. Lainamäärän arvioidaan kasvavan vuoden 2027 aikana uuden uimahallin rakentamisen vuoksi. Uimahalli-investoinnin valmistumisen jälkeen investointikaton noudattaminen ja investointien priorisointi korostuvat, jotta lainanottotarve vähenee ja lainakantaa saadaan vähennettyä.

Investoinneista tulee laatia priorisointilista toimialoittain, investoinnin jaksottuessa useammalle vuodelle tulee investoinnista esittää myös sen kokonaiskustannusarvio. Myös investointien kustannusarviot tulee esittää luotettavalla tavalla, jotta voidaan varmistua, että investointi ei todellisuudessa nouse merkittävästi arvioitua suuremmaksi. Investointikaton ja investointien priorisointi on tärkeää, sillä hallitulla investointitasolla voidaan hillitä lainakannan kasvua ja rahoituskustannusten kasvua. Lisäksi investointien määrä vaikuttaa kassavarojen riittävytyteen, joten investointien suunnittelussa on tärkeä varmistaa myös rahoitusaseman tasapaino ja maksuvalmiuden ylläpitäminen.

Talousarvion kokonaiskehykseen ei ole valmistelun tässä vaiheessa vielä pystytty huomioimaan kaikkia vuoden 2027 kustannusvaikutuksia, koska nämä vaikutukset arvioidaan täsmällisemmin lautakunnissa. Kehyksessä ei ole toistaiseksi huomioitu



muun muassa uuden uimahallin käyttöönotosta aiheutuvia käyttötalousvaikutuksia, mahdollisia toimitilojen purkukustannuksia eikä työllisyyspalveluiden kustannuskehitykseen liittyviä muutoksia. Näiden vaikutukset tarkentuvat talousarviovalmistelun aikana.

Toiminnallisten tavoitteiden tulee perustua kaupungin strategiaan ja niiden toteutumista tulee voida arvioida luotettavasti. Lautakuntien tulee valmistella talousarvioesityksensä siten, että esitykset perustuvat palvelujen järjestämisen kannalta välttämättömiin tarpeisiin kustannustehokkaasti. Mahdolliset kehittämistarpeet tulee rahoittaa olemassa olevien määrärahojen puitteissa. Rahoituksen tulee olla valmisteluvaiheessa osoitettavissa, eikä talousarvioesityksiin tule sisällyttää avoimia rahoituskysymyksiä.

Koska kaupungin vuoden 2027 talouskehitys on kokonaisuutena merkittävästi alijäämäinen, tulee talousarviovalmistelussa kiinnittää erityistä huomiota menojen kasvun hillintään sekä toiminnan kustannustehokkuuteen. Talousarvioesityksiin ei lähtökohtaisesti tule sisällyttää uusia palveluja, toiminnan laajennuksia tai muita pysyviä menolisäyksiä. Lautakuntien tulee talousarviovalmistelun yhteydessä arvioida toimintaansa ja etsiä mahdollisuuksia kustannusten hillintään sekä toiminnan tehostamiseen. Henkilöstösuunnittelussa tulee huomioida henkilöstön eläköityminen. Vapautuvien tehtävien osalta tulee arvioida mahdollisuudet tehtävien uudelleenjärjestelyihin ennen tehtävän uudelleen täyttämistä. Talousarviovalmistelussa tulee huomioida henkilöstöresurssit, palveluverkko, toimitilat sekä palveluiden järjestämistavat. Kaikki tiedossa olevat säästökohteet ja taloudelliset vaikutukset tulee ottaa huomioon talousarvioesityksissä.

Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesityksensä kaupunginhallituksen hyväksymien valmisteluperiaatteiden mukaisesti.

Talousarviovalmistelun tavoitteena on kaupungin palveluiden järjestäminen käytettävissä olevien taloudellisten resurssien puitteissa. Valmistelun yhteydessä tulee arvioida palveluverkkoa, investointitasoa sekä muita kaupungin talouteen merkittävästi vaikuttavia ratkaisuja.

Koska alustava talouskehitys on alijäämäinen n. -2,8 milj. euroa ja vuosikate on vain 4,5 milj. euroa, talouden tasapainottaminen edellyttää toimenpiteitä. Lisäksi on huomioitava, että alustava raamikehtys ei sisällä vielä kaikkia tulevia kustannusvaikutuksia joten alijäämä voi vielä kasvaa. Mikäli riittävää tasapainoa ei saavuteta menojen kasvua hillitsemällä ja toimintaa tehostamalla, tulee myös kunnallisvero- ja kiinteistöveroprosenttien tasoa tarkastella.

Kaupungin hyväksymä toimenpideohjelma tulee ottaa huomioon talousarviovalmistelussa arvioitaessa palvelutuotannon tehokkuutta, tuottavuutta, palvelutasoa ja palveluverkkoa.

Sisäisiä vuokria ei huomioida talousarvion valmistelun alkuvaiheessa, vaan niistä annetaan erilliset ohjeet talousarviovalmistelun edetessä.

Talousarviolaadinnan edetessä arvioita ja laskelmia täydennetään tarvittaessa.



Talousarvion 2027 tekniset laadintaohjeet ja vuoden 2027 kokonaisraami ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2027 talousarvion laadinnassa noudatettavat pääperiaatteet ja lautakunnille annettavat talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028 - 2029 laadintaohjeet.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tämän asian käsittely keskeytettiin klo 17.30 - 19.49 väliseksi ajaksi, koska kaupunginhallitus käsitteli §:t 204 ja 211 tuona aikana. Kaupunginhallitus palasi tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon klo 20.00.



§ 204

Erityistilintarkastuksen esittely koskien Lapuan Kotiasunnot Oy:tä

LAPDno-2026-376

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Talvea tarkastuspalvelut Oy:n HT, JHT Heli Santala esittelee Lapuan Kotiasunnot Oy:n erityistilintarkastuksen tulokset.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Lapuan Kotiasunnot Oy:n erityistilintarkastuksen tulokset.

Päätös

Talvea tarkastuspalvelut Oy:n HT, JHT Heli Santala esitteli Lapuan Kotiasunnot Oy:n erityistilintarkastuksen tulokset. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Tämä asia käsiteltiin ennen §:n 203 päätöksentekoa klo 17.30 - 19.49 välisenä aikana.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Anneli Jätteenmäki saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.35.

Esteellisyys

Esteellisenä (asianosaisjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.30 - 19.49 väliseksi ajaksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kai Pöntinen.



§ 205

Konserniohjaus / Raportti konsernin tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden tilanteesta

LAPDno-2026-357

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Konserniohjeen 9 §:n mukaisesti tytäryhtiöiden tulee antaa vuoden ensimmäinen neljännesvuosikatsaus 15.5.2026 mennessä.

Lapuan kaupungin hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä kaupunginhallituksen erikseen määräämät viranhaltijat.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan konsernijohto mm. antaa valtuustolle raportin puolivuositin konserniyhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehityksestä sekä omistajaohjauksen tuloksellisuudesta. Näin ollen hallintosäännön mukaisesti konserniohjeen ensimmäistä neljännesvuosikatsausta ei raportoida eteenpäin kaupunginvaltuustolle.

Lapuan kaupungin konserniohjeen 9 §:n mukaan kaupungin tytäryhteisön ja kuntayhtymän on annettava kaupunginhallitukselle kaupunkikonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot. Tytäryhteisöjen tulee antaa seurantaan varten kaupungille neljännesvuositin raportti toiminnan ja talouden kehityksestä sekä arvio asetettujen tavoitteiden toteutumisesta ja niihin liittyvistä riskeistä. Tytäryhtiön tulee antaa neljännesvuositin myös seurantaraportti yksittäisistä investoinneista, joiden suuruus on yli 500.000 euroa. Tytäryhteisöillä tulee olla tätä varten riittävät talouden ja toiminnan seuranta- ja mittausjärjestelmät sekä yhteisön hallituksen hyväksymät sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintaohjeet. Todennäköisesti realisoituvasta riskistä on raportoitava viipymättä konsernijohtolle. Tytäryhtiöiden raportointi ajalla 1.1.2026-31.3.2026 vastaa (6/6) konserniohjeen mukaista raportointia.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan tytäryhtiöiden hallitusten kokousten esityslistat ja pöytäkirjat tulee toimittaa juoksevasti tiedoksi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle. Lisäksi konserniohjeen liitteenä olevassa hallituksen työjärjestysmallissa todetaan, että "Kopio esityslistasta ja pöytäkirjasta lähetetään kaupunginhallituksen määräämälle konsernijohtoon edustajalle. Tiedot ovat salassa pidettäviä julkisuuslain 24.1 §:n 20 kohdan perusteella." Tytäryhtiöt ovat ajalla 1.1.2026-31.3.2026 toimineet (6/6) annetun ohjeen mukaisesti.

Kaupunkikonsernissa noudatetaan yhtenäistä riskienhallintapolitiikkaa, jonka periaatteet on kuvattu Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa. Poliitiikalla määritetään ne periaatteet, joiden mukaan riskeihin varaudutaan. Lapuan kaupungin tytäryhtiöt voivat laatia tarkempia ohjeita sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tulokselliseksi toteuttamiseksi. Ohjeiden tulee kuitenkin



olla Lapuan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen periaatteiden mukaisia. Syksyllä 2026 toteutetaan konserniohjeen mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kysely tytäryhtiöihin. Tytäryhtiöiden toimitusjohtajat ja hallituksen jäsenet vastaavat siitä, että yhtiöt ovat varautuneet riskeihin ja toteuttavat sisäistä valvontaa.

Tytäryhtiöiden talousarvion yhteydessä päätettävien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden asettamista tulee konsernijohtoon toimesta tarkentaa siten, että tytäryhtiöille asetettujen omistajapoliittisten linjausten mittaamiseen määritellään tarkemmat mittarit syksyn 2026 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi yllä olevan selvityksen konsernin tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden tilanteesta.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 206

Projektipäällikön (Mun polku -hanke) määräaikaisen toimen perustaminen ja täyttölupa 1.9.2026 alkaen

LAPDno-2026-358

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

1 Toimen perustamislomake, projektipäällikkö.pdf

Lapuan kaupunki on hakenut ESR+ -hanketta ”Mun polku – nuorille polkuja työllistymiseen”. Hanke tukee alle 30-vuotiaiden nuorten siirtymistä työelämään, koulutukseen tai yrittäjyyteen Lapuan alueella. Kohderyhmänä ovat nuoret, joilla on vähäinen työkokemus tai koulutustausta ja jotka hyötyvät yksilöllisestä ohjauksesta sekä työelämävalmiuksien vahvistamisesta. Hankkeessa huomioidaan myös maahanmuuttajataustaiset nuoret tarjoamalla saavutettavaa ja kulttuurisesti sensitiivistä tukea. Toiminta perustuu tiiviiseen yhteistyöhön Lapuan kaupungin, oppilaitosten, työllisyyspalveluiden ja työnantajien kesken. Hankkeessa kehitetään uusi, pysyvä toimintamalli, joka kokoaa alueelliset toimijat yhteen tukemaan nuorten siirtymiä avoimille työmarkkinoille ilman erillisiä tukitoimia.

Hankkeelle on myönnetty rahoitus, hankeneuvottelut on pidetty ja lopullinen päätös on tulossa näillä näkymin kesäkuussa 2026.

Projektipäällikön tehtävän painopiste on hankkeen operatiivisessa johtamisessa, monialaisen toimintamallin kehittämisessä sekä laajan yhteistyöverkoston koordinoinnissa. Tehtävään haettavan henkilön tulee vastata samanaikaisesti hankkeen kehittämisestä, käytännön toteutuksesta, verkostoyhteistyöstä sekä hallinnollisista velvoitteista. Rooli sisältää sekä strategista kehittämistyötä että käytännön asiakasohjausta nuorten kanssa.

Projektin arvioitu kesto on 1.9.2026 – 30.6.2028. Toimi on määräaikainen ja päättyy siinä vaiheessa, kun projekti on päättynyt.

Hallintosäännön 35 §:n perusteella kaupunginhallitus päättää toimien perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Hallintosäännön 36 §:n perusteella vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää täyttölupaa kaupunginhallitukselta.

Toimen perustamislomake on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:



Kaupunginhallitus päättää perustaa määräaikaisen projektipäällikön toimen hallinnon toimialalle ja myöntää toimelle täyttöluvan 1.9.2026 alkaen siten, että määräaikainen toimi päättyy projektin päättyessä (arviolta 30.6.2028).

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 207

Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2026

LAPDno-2023-663

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Marjamäki, Talouspäällikkö, anne.marjamaki@lapua.fi

Kirjanpitolain 5 luvun 1 pykälän mukaan tilikauden tulot kirjataan tuotoiksi tuloslaskelmaan. Tuotoista vähennetään kuluina ne menot, joista ei todennäköisesti enää kerry niitä vastaavaa tuloa, samoin kuin menetykset. Lapuan kaupungin hallintosäännön 6 luvun 32 §:n kohdan 6. mukaan toimialan johtaja päättää alle 5.000 euron yksittäisten saamisten poistamisesta tileistä, mikäli niitä ei ole ulosottoteitse pystytty perimään tai joiden periminen ei ole muista syistä mahdollista.

Nyt esitettävät luottotappioihin kirjattavat erät ovat sosiaali- ja terveystoimen myyntisaamisia.

Lapuan kaupungin kirjanpidossa on avoimia myyntisaamisia sosiaali- ja terveystoimien osalta vuodelta 2021. Tässä vaiheessa poistetaan nämä vanhimmat myyntisaamiset pois kirjanpidosta, jäljelle jääviä erääntyneitä myyntisaamisia tarkastellaan myöhemmin. Vaikka saatavat poistetaan kirjanpidosta, se ei tarkoita perinnästä luopumista. Luottotappioiksi kirjattuja saamisia, joiden perintää jatketaan, seurataan pääkirjanpidon ulkopuolella.

Luottotappioina poistettavaksi esitettäviä saamisia on vuodelta 2021 46 963,29 euroa.

Poistettavat saatavat kirjataan vuoden 2026 kirjanpitoon.

Luettelo poistettaviksi esitettävistä saatavista on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää poistaa luottotappioina tai epävarmoina saatavina myyntisaamisista yhteensä 46 963,29 euroa.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.



§ 208

Vuokrasopimusten hyväksyntä ja linjaukset vuokrasopimusneuvotteluihin / Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue

LAPDno-2026-156

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus Keskuskoulu.pdf
- 2 Vuokrasopimus Alanurmonkoulu.pdf
- 3 Vuokrasopimus Liuhtarin koulu (1).pdf
- 4 Vuokrasopimus Ritavuorenkoulu.pdf
- 5 Vuokrasopimus uusi lukio ja Sedu.pdf
- 6 Vuokrasopimus yläkoulu.pdf
- 7 Vuokrasopimusluonnos.docx
- 8 Vastuunjakotaulukkolunnonos.pdf

Lapuan kaupungin ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset oli tehty määräaikaisina siten, että vuokra-aika sopimusten osalta päättyi 31.12.2025. Vuoden 2025 aikana käydyissä neuvotteluissa on todettu, että vuoden 2026 puolella jatketaan vuoden 2025 vuokrahinnoilla, kunnes neuvottelut vuoden 2026 osalta on saatu päätökseen. Lapuan kaupungilla ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueella ei ole kirjallista sopimusta 1.1.2026 alkaen hyvinvointialueen käytössä olevista vuokratiloista. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa ei ole saatu allekirjoitettua sen käyttöön 1.1.2026 alkaen jääneistä tiloista väliaikaisia vuokrasopimuksia.

Edellisen tilannekatsauksen jälkeen Lapuan kaupunki on saanut hyvinvointialueelta vuokrasopimusluonnoksen ja vastuunjakotaulukon 22.5.2026. Tämän jälkeen on neuvoteltu niiden ehdoista 26.5.2026, 2.6.2026 ja 3.6.2026. Päivitetty vuokrasopimusluonnos ja vastuunjakotaulukko on saatu 4.6.2026, jolloin ne on lähetetty Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelta kaikkien kuntien kirjaamoon.

Vuokrasopimus on valmisteltu Hopearinteen osalta, sillä asumispalveluyksiköiden pääomavuokra jatkuu entisellään eli kuutena prosenttina. Lisäksi vuokrasopimukset on valmisteltu koulukiinteistöjen osalta, joissa perusteena käytetään hyvinvointialueen kanssa sovitusti kunnan sisäisen vuokran perusteita.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue on ilmaissut halustaan pienentää Liuhtarin kiinteistön vuokrattavia alueita, mutta sen ajankohta ja laajuus ei ole vielä Lapuan kaupungin tiedossa.

Paloaseman osalta Lapuan kaupunki on hankkinut kiinteistön arvion ja olisi perusteltua vuokrasopimuksen vaihtoehtona neuvotella Paloaseman myyntivaihtoehdosta.



Muiden kiinteistöjen osalta neuvotteluja tulee jatkaa kaupunginhallituksen antamien linjausten pohjalta. Seuraava vuokrasopimusneuvottelu on sovittu pidettäväksi 16.6.2026.

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus). Sotepe-voimaanpanolain siirtymäaika päättyi vuoden 2025 lopussa, jolloin vuokraustoiminta olisi tullut yhtiöittää. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen esittämä vuokrasopimusmalli johtaisi käytännössä esitetyllä vuokrasopimusmallilla siihen, ettei vastaanottava osakeyhtiö ole elinkelpoinen eli yhtiö ei voi saamallaan kassavirralla selvitä sille kuuluvista veloista ja velvoitteista, eikä se myöskään tuottaisi omistajalle voittoa vaan tappiota.

Liitteenä on Hopearinteen vuokrasopimus sekä koulukiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Hopearinnettä koskevan vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti
2. hyväksyä koulukiinteistöjä koskevat vuokrasopimukset liitteiden mukaisesti
3. linjauksista koskien muita neuvoteltavia vuokrasopimuksia aikaisintaan 1.7.2026 alkaen
4. esittää hyvinvointialueelle Paloaseman myyntivaihtoehtoa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan alustaviin neuvotteluihin.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa. Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 21.07 - 21.19 väliseksi ajaksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kai Pöntinen ja kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Marcus Toppari.



§ 209

Simpsionvuori Oy:n yhtiökokous 16.6.2026

LAPDno-2024-501

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Simpsionvuori Oy:n yhtiökokous pidetään 16.6.2026 klo 18.00. Kokous pidetään Taivaanpankolla.

Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 valinnut Simpsionvuori Oy:n yhtiökousedustajaksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027 Hanna Peräahon. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen ja antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 21.30 - 21.54 väliseksi ajaksi kaupunginhallituksen jäsen Marko Ämmälä.



§ 210

Kiinteistö Oy Pohjanplassin yhtiökokous 17.6.2026

LAPDno-2025-641

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kiinteistö Oy Pohjanplassin varsinainen yhtiökokous 17.6.2026 klo 9.00 Kokous pidetään Isännöitsijä-Tiliasioimisto Ylitalo Oy, Valtuustontie 12, 62100 Lapua

Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 valinnut Kiinteistö Oy Pohjanplassin yhtiökousedustajaksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027 talouspäällikön. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökousedustajaa kokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökousedustajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen ja antaa ohjeistuksen yhtiökousedustajalle.



§ 211

Lapuan Kotiasunnot Oy:n yhtiökokous 30.6.2026

LAPDno-2024-276

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Kankare, Kaupunginjohtaja, satu.kankare@lapua.fi

Lapuan Kotiasunnot Oy:n yhtiökokous 30.6.2026 klo 15.00 Kokous pidetään Lapuan Kotiasunnot Oy:n toimistolla.

Kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 valinnut Lapuan Kotiasunnot Oy:n yhtiökousedustajaksi ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027 Riitta Kangasluoman. Kaupunginhallitus ohjeistaa yhtiökokousedustajaa kokousta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen.
2. antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen ja antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.

Tämä asia käsiteltiin ennen §:n 203 päätöksentekoa klo 17.30 - 19.49 välisenä aikana.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.49 - 20.00 välisenä aikana.

Esteellisyys

Esteellisenä (asianosaisjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.30 - 19.49 väliseksi ajaksi kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kai Pöntinen.



§ 212

Kiinteistö Oy Sahanplassin yhtiökokous

LAPDno-2024-519

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kiinteistö Oy Sahanplassin tilinpäätös on vielä keskeneräinen, eikä yhtiökokouskutsua ole vielä saatu. Yhtiökokous tulisi pitää kesäkuun loppuun mennessä.

Lapuan kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 226 valinnut ajalle 1.6.2025 - 31.5.2027 Kiinteistö Oy Sahanplassin yhtiökokousedustajaksi hallintopäällikön.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle siinä vaiheessa, kun yhtiökokouskutsu tulee.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä yhtiökokouksen ajankohdan tiedokseen ja antaa ohjeistuksen yhtiökokousedustajalle.



§ 213

Kaupunginvaltuuston päätökset 8.6.2026 laillisuuden tarkastus ja täytäntöönpano

LAPDno-2026-69

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaupunginvaltuuston 8.6.2026 tekemien päätösten laillisuudesta.

Päätösten täytäntöönpanemiseksi kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

§ 22 Vuoden 2025 arviointikertomus

Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan kaupunginjohtajalle, talouspäällikölle, toimialojen johtajille ja tarkastuslautakunnalle.

Tarkastuslautakunnan pyytämät selvitykset tulee toimittaa siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 30.9.2026 mennessä.

§ 23 Vuoden 2025 tilinpäätös / Tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille

Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan kaupunginjohtajalle, talouspäällikölle, toimialojen johtajille ja tarkastuslautakunnalle.

§ 24 Henkilöstökertomus 2025

Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan kaupunginjohtajalle, henkilöstöpäällikölle, toimialojen johtajille, työterveyshuoltoon, tarkastuslautakunnalle.

§ 25 Lapuan kaupungin hyvinvointiraportti 2025

Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle, sivistys- ja hyvinvointijohtajalle, hyvinvointikoordinaattorille, toimialojen johtajille, tarkastuslautakunnalle.

§ 26 Kestävän kehityksen ohjelman seurantaraportti vuodelta 2025

Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle, toimialojen johtajille, tarkastuslautakunnalle.



§ 27 Konserniohjaus / Raportti konsernin tytäryhtiöiden toiminnan ja talouden tilanteesta (1.1.2025-31.12.2025) sekä arvio omistajaohjauksen tuloksellisuudesta
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan talouspäällikölle, kaupunginjohtajalle sekä hallintopäällikölle.

§ 28 Lapuan kaupungin talouden toteutumaraaportti 1.1.-31.3.2026 (1. osavuositarkastus)
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan talouspäällikölle, kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle sekä toimialojen johtajille

§ 29 Tonttien hinnat 1.8.2026 alkaen
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan talouspäällikölle ja vs. kaupungingeodeetille.

§ 30 Lapuan kaupungin hallintosäännön muuttaminen 1.8.2026 alkaen
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan kaupunginjohtajalle, sivistys- ja hyvinvointijohtajalle, toimialajohtajille, toimialoille.

§ 31 Laaja Lapuan kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026-2029
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle, sivistys- ja hyvinvointijohtajalle, hyvinvointikoordinaattorille, toimialoille.

§ 32 Uuden jäsenen valinta ympäristölautakuntaan ja varajäsenen valinta tekniseen lautakuntaan
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan toimitelimiin valituille henkilöille, tekniselle toimialalle ja yhteystietorekisterin pitäjälle.

§ 33 Kaupunginvaltuuston kokousajankohdat syksyllä 2026
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätöksestä ilmoitetaan hallintopäällikölle ja hallintosihteerille.

§ 34 Sidonnaisuusilmoitusten käsittely
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätös ei edellytä erillistä täytäntöönpanoa.

§ 35 Ilmoitusasiat
Kaupunginjohtajan ehdotus: Päätös ei edellytä erillistä täytäntöönpanoa.

§ 35 Muut asiat
Kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.6.2026 on jätetty kolme valtuustoaloitetta:

1. Valtuutettu Martti Kaunismäen ja 24 muun valtuutetun valtuustoaloite / Asemakaavan pitää sallia Simpsiöllä vakituisen asumisen
Kaupunginvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Valtuustoaloite / Asemakaavan pitää sallia Simpsiöllä vakituisen asumisen lähetetään hallinnon toimialan kautta puheenjohtajistolle valmisteltavaksi.



2. Valtuutettu Helena Lahtisen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Merenkurkun neuvoston jäsenyys.
Kaupunginvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Valtuustoaloite / Merenkurkun neuvoston jäsenyys lähetetään hallinnon toimialalle valmisteltavaksi.

3. Valtuutettu Helena Lahtisen ja Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite / Elinvoimalautakunta
Kaupunginvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Valtuustoaloite / Elinvoimalautakunta lähetetään hallinnon toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotukset.



§ 214

Lautakuntien ja toimikuntien esityslistat/pöytäkirjat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Lapuan kaupungin hallintosäännön 5 luvun 31 §:n mukainen ilmoitus (ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen) seuraavien lautakuntien ja toimikuntien pöytäkirjojen päätöksistä:

1. Hyvinvointilautakunnan 2.6.2026 kokouksen pöytäkirja.
2. Sivistyslautakunnan 2.6.2026 kokouksen pöytäkirja.
3. Teknisen lautakunnan 2.6.2026 kokouksen pöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee esityslistat ja pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi esityslistat ja pöytäkirjat tiedokseen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Anneli Jätteenmäki poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 21.57.



§ 215

Kuntayhtymien ja hyvinvointialueen pöytäkirjat/esityslistat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Seuraavat kuntayhtymät ja hyvinvointialue ovat lähettäneet jäljennöksen hallituksensa /-valtuustonsa pöytäkirjasta/esityslistasta:

1. Kuntayhtymä Kympin yhtymäkokouksen 22.5.2026 pöytäkirja.
2. Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen 18.5.2026 kokouksen pöytäkirja.
3. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston 25.5.2026 kokouksen pöytäkirja.
4. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 9.6.2026 kokouksen esityslista.
5. Etelä-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen 15.6.2026 kokouksen esityslista.
6. Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston 15.6.2026 kokouksen esityslista.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi pöytäkirjat ja esityslistat tiedokseen.



§ 216

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

Kaupunginhallituksen tiedoksi esitetään seuraavaa:

Muut tiedoksi annettavat asiat:

1. **Seinäjoen ammattikorkeakoulussa toteutetaan tutkimus**, jossa selvitetään Etelä-Pohjanmaalla asuvien aikuisten kokemuksia asuin ympäristön lähipalveluista sekä digitaalisten palvelujen käytöstä. Tavoitteena on tuottaa tietoa palvelujen kehittämisen tueksi sekä ymmärtää paremmin kaupunki- ja maaseutualueiden välisiä eroja palveluiden saavutettavuudessa ja käytössä. Kysely on suunnattu kaikille 18 vuotta täyttäneille Etelä-Pohjanmaalla asuville, mukaan lukien vapaa-ajan asukkaat. Kyselyyn vastaaminen kestää 15–25 minuuttia. Kyselylinkki: <https://urly.fi/496X>

2. **Eteläpohjalaiset Kylät ry:n** uutiskirje 2/2026

3. **Etelä-Pohjalaiset Kylät ry:n** jäsenkirje 2/2026

Suomen Kuntaliiton ja Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT:n yleiskirjeet:

Yleiskirje 13/2026: Vuoden 2026 ammattiyhdistyskoulutuksiin sovitut muutokset ja lisäykset

Yleiskirje 14/2026: Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön palkantarkistukset 1.8.2026

Kt:n yleiskirjeet luettavissa osoitteessa www.kt.fi

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä mainitut tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi edellä mainitut tiedokseen.



§ 217

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Kangasluoma, Hallintopäällikkö, minna.kangasluoma@lapua.fi

1. Puheenjohtajiston työryhmän 9.6.2026 tilannekatsaus
2. Edustukset

Päätös

1. Puheenjohtajiston työryhmän 9.6.2026 tilannekatsaus

Kaupunginjohtaja Satu Kankare antoi puheenjohtajiston työryhmän 9.6.2026 tilannekatsauksen.

2. Edustukset

Virkiä vs FC- Kiisto 17.6.2026 klo 19.00. Tilaisuuteen on kutsuttu kaupunginvaltuutetut. Tilaisuudesta ei makseta palkkioita.



Muutoksenhakukielto

§199, §200, §201, §202, §203, §204, §205, §209, §210, §211, §212, §213, §214, §215, §216, §217

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

- Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)
- Tähän päätökseen, joka koskee hankinta-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)
- Tähän päätökseen, jolla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta, ei saa hakea muutosta.
(Etuostolaki 22 § 3 mom.)
- Tähän oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, joka koskee verotusta, ei saa hakea muutosta
(Veronkantolain 51 §:n 1 mom. ja 50 §:n 7 mom.)



Oikaisuvaatimus

§206, §207, §208

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihe)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.